

Newsletter de Janvier 2018

Chers adhérents et habitants de LISSIEU

L'année 2017 s'est terminée par le conseil municipal de décembre et le vote favorable avec 11 réserves du projet PLU H, qui engagera notre commune pour les 20 ans à venir.

Nous avons pu constater que notre combat a été utile.

En effet, plusieurs de nos demandes ont été validées par le conseil, et les demandes de modifications ont été envoyées à la métropole.

Notamment, le secteur Bois Dieu se trouve maintenant classé UR1c, c'est à dire avec un coefficient d'emprise au sol (CES) de 20% et non plus avec les projets d'immeubles et les fortes densités envisagées devant l'école et autour de la place du Grand Creux.

Nos combats de 2015 - 2016 et 2017 auront réduit les ambitions bétonnières de nos élus.

Nous aurions voulu pouvoir rester sur cette note optimiste pour démarrer 2018, mais ce n'est malheureusement pas le cas.

En effet, nous avons rencontré l'adjoint à l'urbanisme, P.A. Goudet, pour nous faire expliciter le détail des réserves et ne devons constater que :

1 - Le champ « Dufournel » reste en zone UR1 b, c'est-à-dire avec un CES de **30 %**, comme les trois blockhaus du chemin de Charvery.

Ce champ, historiquement agricole, qui a été classé en terrain à bâtir (secteur diffus) en 2010 est désormais **le seul terrain** du secteur BOIS DIEU/CHARVERY dans le projet du PLU - H à présenter une telle densité. Il appartient à la famille d'une élue (2 ème adjoint).

2 - Devant l'école et autour du grand creux, les constructions seront en secteur organisé, c'est-à-dire accolées et pourront monter à 7 mètres en façade avec un VETC bas pouvant atteindre 4 mètres suivant la pente du toit, soit 11 mètres, ce qui boucherait la vue sur le mont Verdun depuis la place !

3 – Le chemin des Églantiers, le chemin Neuf, le chemin de Charvery seront élargis par la Métropole (Règlement du PLU-H 3.12.1- Prescriptions d'urbanisme)

Et oui, à Lissieu, on construit dans la densité, puis on laisse la Métropole « aménager » les erreurs de notre maire, comme le rond point à l'entrée de notre village. (C'est pour quand ?)

En cette période de vœux, nous aurions pu espérer mieux !

Mardi 6 février à 20 h, notre maire organise une réunion d'information sur un pré - projet sur le champ « Dufournel » qui prévoit la construction de 25 logements. Nous sommes contre la densité de ce projet. Nous vous tiendrons informés.

Au printemps dans le cadre de la procédure du PLU H, un commissaire-enquêteur sera en mairie pour récolter vos avis. Nous vous invitons d'ores et déjà à venir nombreux y participer.

Le bureau AHEL

3 chemin des Pierres 69380 LISSIEU

Site du Collectif : www.plulissieu.weebly.com

Site de l'association AHEL : www.ahel69380.weebly.com